



Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Dobbeltthuse- Klostervej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Klostervej 14-28 + 15-35, Palstrupvej 4+6,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
BBR-ejendomsnr.					
730 13393, 730 13391					
Matrikeltekst					
5cg, Dronningborg, hgd., Dronningborg m.fl., 5bb, Dronningborg hgd., Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.803	1	28,0
	3	14	1.233	1	14,0
	4	7	753	1	7,0
	5	7	818	1	7,0
Boligoplysninger i alt		28	2.803		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		9,0	0,0	1/5	1,8
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.803		29,8
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengtet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		28	2.803,0	01-10-1952/01-06-1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		28	2.803		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	613,84	01.10.2023	7,95	1,31%	22.296,00

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	50.508	51	51	51
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	165.493	217	217	217
109	2	Renovation	115.494	118	119	110
110		Forsikringer	36.053	34	37	33
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3.	Målerpasning m.v.	0	5	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	131.407	127	134	124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	560	1	1	1
		2. G-indskud	219.650	210	217	206
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	668.657	712	725	692
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	51.720	52	54	50
115	5	Almindelig vedligeholdelse	748	35	14	6
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	374.978	542	592	349
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-374.978	0	-592	-349
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	6.870	19	5	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.870	0	-5	0
119	7	Diverse udgifter	15.375	19	21	16
119.9		Variable udgifter i alt	67.843	106	89	72
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	595.000	595	711	545
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	70.000	70	63	70
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.324	11	12	11
124.8		Henlæggelser i alt	676.324	676	786	626
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.463.331	1.545	1.651	1.440

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	138.651	134	135	135
		2. Renter m.v.	115.978	120	135	119
		3. Administrationsbidrag	14.255	0	0	15
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	15	0	0
			268.884			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	9	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-9	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>175.708</u>	0	0	23
			175.708			
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			111			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	444.704	269	270	293
139		Udgifter i alt	1.908.035	1.814	1.921	1.733
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>193.273</u>	0	0	113
			193.273			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.101.308	1.814	1.921	1.846
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.762.604	1.762	1.763	1.740
		7. Garager/Carporte	<u>18.360</u>	18	18	18
			1.780.964			
202	12	Renter	297.675	15	84	85
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>19.000</u>	19	56	0
			19.000			
203.9		Ordinære indtægter	2.097.638	1.814	1.921	1.844
		Ekstraordinære indtægter				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.670</u>	0	0	2
			3.670			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.670	0	0	2
209		Indtægter i alt	2.101.308	1.814	1.921	1.846
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.101.308	1.814	1.921	1.846

Afd. 13-04 Dobbeltløse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		1.450.171	1.450
		1. kontantværdi 03-09-2023	18.050.000		
		2. heraf grundværdi	13.326.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.450.171	1.450
303		Forbedringsarbejder:			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.664.869	4.664.869	4.804
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.115.039	6.254
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.163		69
	17	6. Andre debitorer	2.317		0
	18	7. Forudbetalte udgifter	64.984	147.464	81
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.005.532	4.005.532	3.354
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.152.997	3.503
310		Aktiver i alt		10.268.036	9.757

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.745.790	2.350
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	557.914	495
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	91.304	80
406.9		Henlæggelser i alt	3.395.007	2.925
407	22	Opsamlet resultat + / -	342.141	168
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.737.149	3.093
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	43.184	43
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.406.987	1.407
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.450.171	1.450
413	23	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.664.869	4.804
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	334.426	334
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.449.465	6.588
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.670	52
421	25	Skyldige omkostninger	21.752	25
426		Kortfristet gæld i alt	81.422	76
430		Passiver i alt	10.268.036	9.757
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.810 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.836	17
Andel til Landsbyggefonden	33.672	34
	50.508	51
Nettokapitaludgifter i alt	50.508	51
2 109 Renovation		
Fast renovation	110.157	105
Container m.v.	5.337	6
	115.494	110
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	35.954	33
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.206	1.112
Administrationsbidrag RandersBolig	95.453	91
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	131.407	124
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.410	4.174
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	51.672	50
Trappevask m.v.	48	0
	51.720	50
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3
Bygning, tekniske installationer	0	1
Materiel	748	1
	748	6
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	0	124
Bygning, klimaskærm	100.134	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	192.496	45
Bygning, tekniske installationer	81.013	140
Materiel	1.335	0
	374.978	349

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.637	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.296	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	179	0
Telefon	3.629	4
Lokaleudgifter	2.035	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	599	0
	<u>15.375</u>	<u>16</u>
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	595.000	545
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>212</u>	<u>194</u>
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	70.000	70
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2023	111	0
	<u>111</u>	<u>0</u>
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.720.584</u>	<u>1.698</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	614	606
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	42.020	42
Almene familieboliger i alt	<u>1.762.604</u>	<u>1.740</u>
 Garager og carporte	 18.360	 18
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>170</u>	<u>170</u>
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	121.966	62
Øvrige rente indtægter	175.708	23
	<u>297.675</u>	<u>85</u>
13 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	420	0
Regulering af indskud 2012	3.250	0
Tinglysningsafgift retur vedr. 2018-2020	0	2
	<u>3.670</u>	<u>2</u>

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
14	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.450.171	1.450
		1.450.171	1.450
15	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.803.519	4.939
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-138.651	-135
		4.664.869	4.804
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne	80.163	69
		80.163	69
17	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.317	0
		2.317	0
18	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	37.046	54
	Renovation	27.938	26
		64.984	81
19	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.606.873	2.410
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	595.000	545
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-374.978	-349
		2.826.895	2.607
	Primo saldo kursregulering	-256.814	-280
	Årets kursregulering	175.708	0
		2.745.790	2.327

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
20	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	494.784	425
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	70.000	70
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-6.870	0
		<u>557.914</u>	<u>495</u>
21	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	79.980	69
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.324	11
		<u>91.304</u>	<u>80</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
22	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	833.876	789
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.561.132	2.135
	Saldo ultimo	<u>3.395.007</u>	<u>2.925</u>
22	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	167.868	55
	+ Årets overskud (kt. 140)	193.273	113
	- Overført til drift	-19.000	0
		<u>342.141</u>	<u>168</u>
23	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	1.965.000 1,50 Realkredit Danmark 2044 1.530.031 1.592		
	2,60 Realkredit Danmark		
		<u>3.134.837</u>	<u>3.211</u>
		<u>4.664.869</u>	<u>4.804</u>
24	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne	59.670	52
		<u>59.670</u>	<u>52</u>
25	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.127	1
	Skyldige kreditorer	17.625	21
	Diverse	3.000	3
		<u>21.752</u>	<u>25</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/1 2025

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Brian Rytter Jensen

Jill Haugaard Rasmussen

Torben Rønsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /